

Podpora zatepľovania rodinných domov

Spotreba energií v bytových budovách tvorí významný podiel v rámci celkovej energetickej spotreby. Záujmom štátu je preto rôznymi opatreniami prispieť k zníženiu tohto podielu.

Podľa údajov zo Sčítania obyvateľov, domov a bytov 2011 je na Slovensku asi 800-tisíc obývaných rodinných domov. Z toho bolo doteraz obnovených 35 %. (Podľa Stratégie obnovy fondu bytových a nebytových budov v Slovenskej republike, schválenej vládou SR v roku 2014).

Z uvedeného dôvodu vláda prijala opatrenie, ktoré má motivovať vlastníkov rodinných domov na obnovu, ktorou sa

- zníži potreba energie, čo bude mať zároveň dlhodobý pozitívny vplyv na zníženie emisií v ovzduší a na životné prostredie,
- zlepšia tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a predĺži sa životnosť rodinných domov,
- znížia výdavky domácností na energie.

Účel a forma podpory

Na zlepšenie energetickej hospodárnosti rodinného domu uskutočnením stavebných úprav rodinného domu, ktorými sa vykoná zásah do obalových konštrukcií budovy zateplením obvodového pláštá, strešného pláštá, vnútorných deliacich konštrukcií medzi vykurovaným a nevykurovaným priestorom a výmenou pôvodných otvorových konštrukcií rodinného domu (ďalej len „zateplenie rodinného domu“) sa poskytuje podpora vo forme príspevku.

Základnými podmienkami poskytnutia príspevku sú:

- splnenie požiadavky tepelnoizolačných vlastností obnovených alebo vymenených stavebných konštrukcií preukázaním hodnoty súčiniteľa prechodu tepla stavebných konštrukcií podľa slovenskej technickej normy,
- splnenie požiadavky tepelnoizolačných vlastností neobnovených alebo nevymenených stavebných konštrukcií preukázaním maximálnej hodnoty súčiniteľa prechodu tepla stavebných konštrukcií podľa slovenskej technickej normy,
- splnenie hygienického kritéria zodpovedajúceho slovenskej technickej norme,
- zateplenie rodinného domu uskutočniť tepelnoizolačným systémom na vonkajšiu tepelnú ochranu stien, na ktorý vydal vyhlásenie o parametroch výrobcu systému,
- zrealizovať zateplenie rodinného domu zhotoviteľom, ktorý má na systém správu z inšpekcie vydanú akreditovaným inšpekčným orgánom.
- zrealizovať výmenu otvorových konštrukcií zhotoviteľom s licenciou (podmienka platná od 1. 1. 2019).

Príspevkom na zateplenie rodinného domu sa žiadateľovi uhradí časť nákladov, ktoré vynaložil na realizáciu zateplenia rodinného domu. Príspevok na zateplenie rodinného domu sa môže poskytnúť **do výšky 40 % oprávnených a uhradených nákladov (max. 8 000,- eur)**, najviac v sume:

- 7 000,- eur v závislosti od dosiahnutých tepelnoizolačných schopností jednotlivých konštrukcií, ktorými sú obvodové steny, vonkajšie výplne otvorov (okná, dvere), strecha a vnútorné konštrukcie medzi vykurovaným a nevykurovaným priestorom, a
- 1 000,- eur v závislosti od dosiahnutej hodnoty potreby tepla na vykurovanie rodinného domu.

Príspevok na zateplenie rodinného domu možno zvýšiť o náklady za vypracovanie projektovej dokumentácie zateplenia rodinného domu vrátane projektového energetického hodnotenia rodinného domu, za vypracovanie žiadosti o príspevok na zateplenie a za vypracovanie energetického certifikátu, najviac o sumu 800,- eur.

Celková výška príspevku tak môže dosiahnuť až 8 800,- eur.

Oprávnenými nákladmi na zateplenie rodinného domu sú náklady za zhotovenie zateplenia rodinného domu. Možno do nich započítať aj náklady za vyregulovanie vykurovacieho systému, náklady na súvisiace stavebné úpravy pozostávajúce najmä z obnovy vstupov, bleskozvodu a vystupujúcich častí stavby, ako sú napríklad lodžia a balkón a aj za výmenu zdroja tepla. Oprávnenými nákladmi sa rozumejú náklady vrátane DPH.

Výška príspevku pri obnovených alebo vymenených stavebných konštrukciách bude limitovaná na 1 m² teplovýmennej plochy nasledovne:

Druh obnovenej alebo vymenenej stavebnej konštrukcie	Výška príspevku na 1 m ² teplovýmennej plochy, ak hodnota súčiniteľa prechodu tepla konštrukcie spĺňa normalizovanú hodnotu súčiniteľa prechodu tepla podľa STN platnú od 1. januára 2016	Výška príspevku na 1 m ² teplovýmennej plochy, ak hodnota súčiniteľa prechodu tepla konštrukcie spĺňa normalizovanú hodnotu súčiniteľa prechodu tepla podľa STN platnú do 31. decembra 2015
Obvodový plášť	30 eur/m ²	20 eur/m ²
Strešný plášť	33 eur/m ²	25 eur/m ²
Otvorová konštrukcia	55 eur/m ²	39 eur/m ²
Vnútorná deliaca konštrukcia medzi vykurovaným a nevykurovaným priestorom	11 eur/m ²	9 eur/m ²

Výška príspevku podľa dosiahnutej hodnoty potreby tepla na vykurovanie rodinného domu po zateplení:

Príspevok pri dosiahnutej hodnote potreby tepla na vykurovanie rovnej alebo nižšej , ako je normalizovaná hodnota potreby tepla na vykurovanie v závislosti od faktora tvaru rodinného domu podľa slovenskej technickej normy platná od 1. januára 2016	Príspevok pri dosiahnutej hodnote potreby tepla na vykurovanie rovnej alebo nižšej , ako je normalizovaná hodnota potreby tepla na vykurovanie v závislosti od faktora tvaru rodinného domu podľa slovenskej technickej normy platná do 31. decembra 2015	Príspevok pri dosiahnutej hodnote potreby tepla na vykurovanie vyššej , ako je normalizovaná hodnota potreby tepla na vykurovanie v závislosti od faktora tvaru rodinného domu podľa slovenskej technickej normy platná do 31. decembra 2015
1000 eur	500 eur	0 eur

Legislatíva

- **Zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov** a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. **342/2015 Z. z.** o podrobnostiach o výške príspevku na zateplenie rodinného domu a o náležitostiach žiadosti o poskytnutie príspevku na zateplenie rodinného domu v znení vyhlášky Ministerstva dopravy a výstavby č. 145/2017 Z. z.

Výzva na predkladanie žiadostí

Žiadateľ predkladá ministerstvu žiadosť o príspevok na základe výzvy na predkladanie žiadostí zverejnenej na webovom sídle ministerstva najmenej jeden mesiac pred termínom na predkladanie žiadostí o príspevok.

Žiadosti sa podávajú na základe výzvy **len elektronicky prostredníctvom elektronického formulára** zverejneného na internetovej stránke <http://www.zatepluj.sk/>. Následne je potrebné listinnú podobu žiadosti – vytlačenu z elektronickej podoby žiadosti – spolu s potrebnými prílohami do 10 pracovných dní zaslať na adresu ministerstva, prípadne doručiť do podateľne ministerstva.

Kto môže požiadať o príspevok

Žiadateľom o príspevok môže byť **fyzická osoba**, ktorá má na území Slovenskej republiky trvalý pobyt a je vlastníkom rodinného domu počas celej doby konania (ďalej len „žiadateľ“).

Ak je rodinný dom v podielovom spoluvlastníctve viacerých fyzických osôb, žiadosť o príspevok môže podať ktorýkoľvek spoluvlastník, ktorý predloží úradne overený písomný súhlas všetkých spoluvlastníkov so zateplením rodinného domu a zároveň je ostatnými spoluvlastníkmi splnomocnený na zastupovanie v konaní o poskytnutí príspevku, prijímanie doručovaných písomností týkajúcich sa konania a na vyplatenie poskytnutého príspevku. Na uvedené účely môže byť splnomocnený len jeden spoluvlastník. Podpisy spoluvlastníkov na súhlase a písomnom plnomocenstve musia byť úradne overené.

Príspevok možno poskytnúť na zateplenie rodinného domu, ak

1. **bol daný do užívania aspoň desať rokov pred realizáciou zateplenia** rodinného domu,
2. **má celkovú podlahovú plochu najviac 150 m² pri jednopodlažnom rodinnom dome alebo 300 m² pri viacpodlažnom rodinnom dome,**
3. sa nachádza **na území SR,**
4. je výlučne **využívaný na bývanie,**
5. na jeho zateplenie nebola poskytnutá podpora z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania alebo príspevok na zlepšenie energetickej hospodárnosti rodinného domu.

Ako požiadať o príspevok

Poskytovanie príspevku na zateplenie rodinných domov spravuje Ministerstvo dopravy a výstavby SR na základe zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 342/2015 Z. z. o podrobnostiach o výške príspevku na zateplenie rodinného domu a o náležitostiach žiadosti o poskytnutie príspevku na zateplenie rodinného domu v znení vyhlášky č. 145/2017 Z. z.

Žiadateľ môže **podať žiadosť o príspevok po ukončení zateplenia rodinného domu, ale aj pred jeho realizáciou** a ministerstvo mu rezervuje výšku príspevku v rozpočte ministerstva. V takom prípade ministerstvo určí štandardnú lehotu na realizáciu zateplenia a predloženie potrebných dokladov na výpočet

konečnej výšky príspevku. Ak sa lehota nedodrží, žiadateľ stratí nárok na príspevok podľa pôvodnej žiadosti.

Ak sa predloží žiadosť o príspevok **po ukončení** zateplenia rodinného domu, o poskytnutí príspevku bude rozhodnuté **do 90 dní**.

Ak sa však predloží žiadosť o príspevok **pred realizáciou** zateplenia rodinného domu, proces posudzovania žiadosti prebieha v dvoch etapách, keďže súčasťou žiadosti nie sú všetky potrebné doklady a tieto môže žiadateľ doložiť až po realizácii zateplenia. Na realizáciu zateplenia však bude stanovená lehota najviac 12 mesiacov. Lehota na poskytnutie príspevku v tomto prípade môže byť najviac **15 mesiacov**.

Príspevok je možné poskytnúť iba na práce začaté po 31. decembri 2014.

Pri podaní žiadosti bude potrebné predložiť nasledujúce prílohy:

- pred realizáciou zateplenia

- originál alebo úradne osvedčená kópia projektovej dokumentácie zateplenia rodinného domu vrátane projektového energetického hodnotenia (*informácie o požiadavkách na projektovú dokumentáciu dostupné na internetovej stránke <http://www.zatepluj.sk/>),*
- originál zhrnutia výsledkov projektového energetického hodnotenia, ktorého vzor je uvedený v prílohe č. 2 vyhlášky – *vypracuje oprávnená osoba (projektant) (vzor dostupný na stiahnutie),*
- originál alebo úradne osvedčená kópia dokladu o odovzdaní rodinného domu do užívania,
- písomný súhlas spoluvlastníkov so zateplením rodinného domu a plnomocenstvo na zastupovanie v konaní o poskytnutí príspevku, prijímanie doručovaných písomností týkajúcich sa konania a na vyplatenie poskytnutého príspevku s úradne osvedčenými podpismi spoluvlastníkov, ak ide o preukázanie splnenia podmienky podľa § 9d ods. 2 zákona – *v prípade podielového spoluvlastníctva viacerých fyzických osôb (vzor dostupný na stiahnutie),*
- plnomocenstvo druhého z manželov na zastupovanie v konaní o poskytnutí príspevku a prijímanie doručovaných písomností týkajúcich sa konania s úradne osvedčeným podpisom, ak ide o preukázanie splnenia podmienky podľa § 9d ods. 3 zákona – *v prípade bezpodielového spoluvlastníctva manželov (vzor dostupný na stiahnutie),*

- po realizácii zateplenia

- originál alebo úradne osvedčená kópia projektovej dokumentácie zateplenia rodinného domu vrátane projektového energetického hodnotenia (*informácie o požiadavkách na projektovú dokumentáciu dostupné na internetovej stránke <http://www.zatepluj.sk/>*),
- originál zhrnutia výsledkov normalizovaného energetického hodnotenia, ktorého vzor je uvedený v prílohe č. 2 vyhlášky – *vypracuje oprávnená osoba (projektant) (vzor dostupný na stiahnutie)*,
- originál alebo úradne osvedčená kópia dokladu o odovzdaní rodinného domu do užívania,
- písomný súhlas spoluvlastníkov so zateplením rodinného domu a plnomocenstvo na zastupovanie v konaní o poskytnutí príspevku, prijímanie doručovaných písomností týkajúcich sa konania a na vyplatenie poskytnutého príspevku s úradne osvedčenými podpismi spoluvlastníkov, ak ide o preukázanie splnenia podmienky podľa § 9d ods. 2 zákona – *v prípade podielového spoluvlastníctva viacerých fyzických osôb (vzor dostupný na stiahnutie)*,
- plnomocenstvo druhého z manželov na zastupovanie v konaní o poskytnutí príspevku a prijímanie doručovaných písomností týkajúcich sa konania s úradne osvedčeným podpisom manžela alebo manželky, ak ide o preukázanie splnenia podmienky podľa § 9d ods. 3 zákona – *v prípade bezpodielového spoluvlastníctva manželov (vzor dostupný na stiahnutie)*,
- úradne osvedčená kópia energetického certifikátu zatepleného rodinného domu a kópia správy k energetickému certifikátu zatepleného rodinného domu,
- kópia vyhlásenia o parametroch tepelnoizolačného systému vydaného výrobcom systému – *v prípade, ak je súčasťou prác zateplenie vonkajších obvodových stien tepelnoizolačným kontaktným systémom (ETICS)*,
- kópia správy z inšpekcie na realizáciu tepelnoizolačného systému vydanéj pre zhotoviteľa akreditovaným inšpekčným orgánom – *v prípade, ak je súčasťou prác zateplenie vonkajších obvodových stien tepelnoizolačným kontaktným systémom (ETICS)*,
- kópia licencie na zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií – *v prípade, ak súčasťou prác je výmena pôvodných otvorových konštrukcií, doklad je povinný pri žiadostiach podaných po 1. januári 2019*,
- originál alebo úradne osvedčená kópia položkového rozpočtu zateplenia rodinného domu,
- súpis faktúr,
- originál faktúry alebo iného obdobného dokladu vrátane dokladu o úhrade:
 - preukazujúci realizáciu zateplenia rodinného domu – *v prípade, ak je súčasťou prác zateplenie vonkajších obvodových stien tepelnoizolačným kontaktným systémom (ETICS)*,
 - za vyregulovanie vykurovacieho systému po ukončení zateplenia rodinného domu – *v prípade, ak je súčasťou prác vyregulovanie vykurovacieho systému; treba brať do úvahy povinnosť vyplývajúcu z § 8 ods. 2 písm. b) zákona*,
 - za výmenu zdroja tepla, vrátane kópie energetického štítku vymeneného zdroja tepla – *v prípade, ak je súčasťou prác výmena existujúceho zdroja tepla za nový; na nový zdroj tepla nemohla byť poskytnutá podpora v rámci iných podporných programov z verejných prostriedkov alebo z prostriedkov Európskej únie*,
 - za vypracovanie žiadosti o príspevok – *v prípade, ak sa žiada aj o príspevok za vypracovanie žiadosti o príspevok*,
 - za spracovanie projektovej dokumentácie zateplenia rodinného domu – *v prípade, ak sa žiada aj o príspevok za vypracovanie projektovej dokumentácie zateplenia rodinného domu*,
 - za spracovanie energetického certifikátu na zateplený rodinný dom – *v prípade, ak sa žiada aj o príspevok za vypracovanie energetického certifikátu zatepleného rodinného domu*,
- fotodokumentáciu zateplenia rodinného domu.

Vzory dokumentov sú dostupné na internetovej stránke <http://www.zatepluj.sk/> v časti Dokumenty na stiahnutie

Licencované spoločnosti

Jednou z podmienok poskytnutia príspevku na zlepšenie energetickej hospodárnosti rodinného domu je zrealizovať zateplenie rodinného domu zhotoviteľom, ktorý má na systém **správu z inšpekcie** (licenciu) vydanú akreditovaným inšpekčným orgánom. V súčasnosti sú na vydanie správy z inšpekcie akreditované inšpekčné orgány **Technický a skúšobný ústav stavebný, n. o.**, a **euCERT s.r.o.**

Licencia potvrdzuje, že jej držiteľ má vytvorené technické, kvalifikačné a organizačné predpoklady na dodržanie predpokladanej kvality vykonávaných prác, pričom spolu s osvedčenými komponentmi konštrukčného systému garantuje projektované parametre a životnosť diela.

Zoznamy spoločností s vydanými licenciami na špeciálne stavebné práce vydané akreditovaným inšpekčným orgánom sa nachádzajú na internetových stránkach inšpekčných orgánov:

V prípade otázok týkajúcich sa zoznamov, kontaktujte akreditovaný inšpekčný orgán, ktorý zoznam spravuje.

Technický a skúšobný ústav stavebný, n. o.:

- prehľad vydaných licencií na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov (ETICS) na stránke: http://www.tsus.sk/data/licencie_etics.php
- prehľad vydaných licencií na zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavieb na stránke: http://www.tsus.sk/data/licencie_otvor.php

euCERT s.r.o.:

- vyhľadanie spoločností s udeleným inšpekčným certifikátom na zhotovenie ETICS na stránke: <http://www.euCERT.sk/7-7/Udelene-inspekčne-certifikaty.html>

Často kladené otázky

1. Čo bude okrem žiadosti treba priložiť, aké konkrétne prílohy?

Podľa toho, či žiadosť o poskytnutie príspevku na zateplenie rodinného domu bude predložená pred alebo až po realizácii zateplenia rodinného domu, je potrebné z dôvodu zabezpečenia kvality zateplenia rodinného domu doložiť projektovú dokumentáciu zateplenia vrátane projektového energetického hodnotenia, doklady preukazujúce vlastníctvo vrátane postavenia vlastníkov rodinného domu, doklady zateplenia rodinného domu preukazujúce kvalitu realizácie zateplenia podľa slovenskej technickej normy. Po ukončení zateplenia rodinného domu je potrebné predložiť energetický certifikát, doklady o úhrade zateplenia a fotodokumentáciu zateplenia rodinného domu. Konkrétny zoznam je uvedený na predchádzajúcich stranách.

2. Najskôr teda musím mať zateplený dom a až potom požiadať o príspevok alebo mám žiadosť podať ešte vo fáze, keď sa na zateplenie pripravujeme?

Žiadateľ môže podať žiadosť o príspevok po ukončení zateplenia rodinného domu, ale aj pred jeho realizáciou a ministerstvo mu rezervuje výšku príspevku v rozpočte. V takom prípade ministerstvo určí štandardnú lehotu na realizáciu zateplenia a predloženie potrebných dokladov na výpočet konečnej výšky príspevku. Ak sa lehota nedodrží, žiadateľ stratí nárok na príspevok podľa pôvodnej žiadosti. Pre podanie žiadosti pred realizáciou zateplenia je okrem iného potrebné mať spracovanú projektovú dokumentáciu zateplenia rodinného domu vrátane projektového energetického hodnotenia a zhrnutie výsledkov projektového energetického hodnotenia.

3. Pre ľudí, ktorí budú zatepľovať v budúcnosti, platí, že „zhotovenie zateplenia rodinného domu (obvodových stien) treba objednať u zhotoviteľa, ktorý má na tepelnoizolačný systém správu z inšpekcie vydanú akreditovaným inšpekčným orgánom“. Čo to znamená?

Z dôvodu zabezpečenia realizácie prác na zateplení podľa projektovej dokumentácie s dodržaním technologických postupov a použitia certifikovaných systémov je potrebné, aby zateplenie rodinného domu realizoval zhotoviteľ, ktorý ovláda technologické postupy a má na realizáciu takýchto prác vydané oprávnenie.

4. Výmera domu je vypočítaná podľa obvodových múrov domu, alebo je to plocha všetkých podláh, alebo plocha podláh úžitkových (obytných) priestorov?

Na účely príspevku na zateplenie rodinného domu je celková podlahová plocha zadefinovaná v § 1 ods. 6 vyhlášky č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov, ktorý hovorí, že celková podlahová plocha budovy sa zistí z vonkajších rozmerov budovy podľa technickej normy (STN EN ISO 13790/NA Energetická hospodárnosť budov, Výpočet potreby energie na vykurovanie a chladenie, Národná príloha) bez zohľadnenia miestnych vystupujúcich konštrukcií. Pri výpočte sa zohľadňuje aj počet podlaží, situovanie vykurovaných/nevykurovaných priestorov v stavbe apod. Každá stavba rodinného domu je špecifická a pre výpočet celkovej podlahovej plochy je potrebné sa obrátiť na projektanta.

Celková podlahová plocha vypočítaná z vonkajších rozmerov rodinného domu nesmie pri jednopodlažnom rodinnom dome presiahnuť plochu 150 m² a pri viacpodlažnom rodinnom dome plochu 300 m².

5. Dobré rozumiem tomu, že dom dostane príspevok, len ak sa zateplí všetko - strecha, plášť, podlahy, okná? Alebo v takom prípade dostane vyššiu podporu a môže dostať podporu, aj keď sa zateplí len plášť, ale potom bude už podpora nižšia v závislosti od únikov tepla cez okná, či strechu?

Príspevok na zateplenie rodinného domu bude možné poskytnúť na tie stavebné konštrukcie, ktoré sú predmetom zatepľovania a spĺňajú hodnoty podľa slovenskej technickej normy. V prípade, ak sa nezatepluje celá tepelná obálka budovy, ostatné konštrukcie musia spĺňať aspoň minimálne požadované hodnoty podľa slovenskej technickej normy. Zároveň však súčasťou projektového riešenia musí byť odôvodnenie,

prečo sa tieto konštrukcie nezateplujú. Znamená to, že po zrealizovaní zateplenia musia byť v súlade s platnou technickou normou všetky stavebné konštrukcie tvoriace obálku rodinného domu.

6. Čo znamená „RD bol daný do užívania aspoň desať rokov pred realizáciou zateplenia rodinného domu“, akým dokumentom, resp. dátumom sa „danie do užívania“ preukáže? Znamená to to isté ako vydanie kolaudačného rozhodnutia?

Vek budovy je možné preukázať rôznymi dokumentmi, napr. kolaudačným rozhodnutím; rozhodnutím o pridelení súpisného čísla (obecný/mestský úrad); zmluva o nadobudnutí rodinného domu, ktorej vklad bol povolený 10 rokov pred realizáciou zateplenia; list vlastníctva, z ktorého vyplýva, že vklad predmetnej stavby bol 10 rokov pred realizáciou zateplenia; vyjadrenie obce/mesta o veku rodinného domu, v ktorom bude jednoznačne označená stavba a uvedené, kedy bola podľa dostupných podkladov obce/mesta stavba daná do užívania, pričom obec/mesto uvedú, z akých listín vychádzali; iný doklad, z ktorého jednoznačne vyplýva dátum, kedy bola predmetná stavba daná do užívania a bola užívaná na bývanie.

7. Čo znamená „RD je výlučne využívaný na bývanie“, ako sa daný stav preukáže?

Z kolaudačného rozhodnutia musí byť zrejmé, na aký účel sa daná budova bude využívať. Súčasne žiadateľ bude musieť vyhlásiť, že rodinný dom je výlučne využívaný na bývanie a nie je sídlom alebo prevádzkou firmy, resp. nie je využívaný na iný účel. Ministerstvo pri posudzovaní žiadosti túto skutočnosť bude overovať z verejne dostupných registrov.

8. Plánujeme zatepliť náš bytový dom. Môžeme požiadať o príspevok?

Príspevok je určený na zlepšenie energetickej hospodárnosti rodinného domu, nie bytového domu. Na zlepšenie energetickej hospodárnosti bytových domov sú iné formy podpory, napríklad zvýhodnený úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania. V štátnom fonde rozvoja bývania je tiež zavedená pozitívna motivácia, a to okrem nízkeho úroku aj možnosť odpustenia časti istiny úveru, ak po zateplení sú dosiahnuté lepšie tepelnoizolačné schopnosti stavebných konštrukcií bytového domu.

9. Ako je to so žiadosťou o príspevok na zatepľovanie, pokiaľ má rodinný dom viac vlastníkov (napr. v rámci dedičského konania)?

Ak je rodinný dom v podielovom spoluvlastníctve viacerých fyzických osôb, žiadosť o príspevok môže podať ktorýkoľvek spoluvlastník, ktorý predloží úradne overený písomný súhlas všetkých spoluvlastníkov so zateplením rodinného domu a zároveň je ostatnými spoluvlastníkmi splnomocnený na zastupovanie v konaní o poskytnutí príspevku, prijímanie doručovaných písomností týkajúcich sa konania a na vyplatenie poskytnutého príspevku. Na uvedené účely môže byť splnomocnený len jeden spoluvlastník. Podpisy spoluvlastníkov na súhlase a písomnom plnomocenstve musia byť úradne overené. Ak je rodinný dom v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, žiadosť o príspevok môže podať ktorýkoľvek z manželov, pričom je povinný predložiť plnomocenstvo druhého z manželov na zastupovanie v konaní o poskytnutí príspevku a prijímanie doručovaných písomností. Podpis druhého manžela na tejto listine musí byť úradne overený.

10. Je možné požiadať o príspevok aj v prípade, že zateplenie bolo realizované v roku 2015 a svojpomocne, bez licencovanej firmy (ešte pred oznámením podmienok na získanie tohto príspevku)?

O príspevok na zateplenie bude možné požiadať aj na práce začaté po 31. decembri 2014, ktoré boli realizované firmou s licenciou. Ak si však fyzická osoba zatepľovala rodinný dom svojpomocne, nie je pre štát garantované, že práce boli vykonané s dodržaním technologických postupov a boli použité certifikované systémy, a preto nie je možné poskytnúť príspevok. Záujmom štátu je, aby podporoval kvalitné vykonávanie zateplenia. Preto podmienkou na priznanie príspevku je, aby zateplenie rodinného domu realizoval zhotoviteľ, ktorý má na daný tepelnoizolačný systém správu z inšpekcie vydanú akreditovaným inšpekčným orgánom.

Kontakt

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky

Námestie slobody č. 6

P.O.BOX 100

810 05 Bratislava

Slovenská republika

Úradné hodiny v podateľni

Pondelok – piatok

8:00 – 15:30 hod.

V prípade, že tieto informácie nezodpovedajú všetky Vaše otázky, môžete nás kontaktovať na e-mailovej adrese obcan@mindop.sk.